

Exklusive Dachterrassenwohnung im Liebhartstal als Wertanlage!



Immobiliennummer: 33802
Ort / Region: 1160 Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 93 - 155 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Liebhartstal
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 499.900,-
Energieausweis: HWB 45/fGEE 0.96

Kurzbeschreibung

Am Fuße des Wilhelminenberges befindet sich diese moderne Terrassenwohnung und wartet auf einen Anleger, der eine langfristige Investitions sucht.

Detailbeschreibung

Aufgrund der fortschrittlichen und zukunftsicheren Bauweise sowie der Wohnraumverknappung in Wien, ist in den kommenden 10-15 Jahren mit einer Wertsteigerung zu rechnen. Bis dahin möchte der Verkäufer mit einem Wohnrecht in der Wohnung bleiben, welches bereits bei der Preisgestaltung berücksichtigt wurde.

Nutzen Sie eine Besichtigung, um die Verkäufer kennen zu lernen.

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über drei Terrassen, ein Kellerabteil, einen Garagenstellplatz, einen Lift, eine Solaranlage, eine Klimaanlage, Terrassenbeschattung, einen Sichtkamin, einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Infrarotkabine, ein separates WC, eine offene Küche, ein Wohn- und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, einen Ankleideraum und einen Abstellraum.

Die Basis für die Berechnung der Provision sind der zu leistende Kaufpreis plus der Wert des Wohnrechts bzw. Rückmiete.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



