

Attraktives Geschäftslokal mit vielseitigen Möglichkeiten im Herzen von Kirchham!



Immobiliennummer: 33754
Ort / Region: 4656 Kirchham
Nutzfläche: ca. 190 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): €449.000,-
Energieausweis: HWB 45/fGEE 0.81

Kurzbeschreibung

Vielseitige Möglichkeiten: Attraktives Geschäftslokal im Herzen von Kirchham.

Detailbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses vielseitige Geschäftslokal in zentraler Lage von Kirchham.

Mit großem Verkaufsraum, eigenem Lager/Büro, Sanitäreanlagen und Garage bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für Ihr Gewerbe oder als Anlageobjekt.

Ausstattung

Großflächige Verkaufs- oder Bürofläche: Helle, großzügig gestaltete Räume mit viel Potenzial für individuelle

Nutzung.

Große Schaufenster: Hervorragende Sichtbarkeit und einladende Präsenz für Kunden.

Zusätzliche Flächen: Büro für Ihre administrativen Aufgaben, Lagerraum für Waren oder Materialien.

Garage: perfekt für Fahrzeuge oder als weiterer Stauraum.

Sanitäreinrichtungen: ausgestattet und modern.

Die zentrale Lage in Kirchham garantiert eine gute Erreichbarkeit und hohe Frequenz. Diese Immobilie bietet sich hervorragend für Einzelhandel, Büros oder Dienstleistungsunternehmen an und lässt viel Spielraum für Ihre geschäftlichen Ideen.

Frequentierte Lage: für Laufkundschaft und Sichtbarkeit.

Flexibilität: Individuell gestaltbare Räumlichkeiten, die sich Ihren Anforderungen anpassen.

Attraktives Investment: Ideal als Anlageobjekt mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial.

Starten Sie jetzt durch!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



