

Aussiedlerhof mit Wald- und Wiesenflächen!



Immobiliennummer:	33252	Lage:	ruhige Alleinlage
Ort / Region:	Dinkelsbühl - Feuchtwangen		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m ²	Energieausweis:	HWB 482
Grundfläche:	ca. 42.350 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3,57 % inkl. MwSt		

Kurzbeschreibung

Älterer, renovierungsbedürftiger Aussiedlerhof mit Wald und Wiese zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Der renovierungsbedürftige Hof hat eine Wohnfläche von ca. 140 m², ist teilunterkellert und befindet sich in ruhiger Alleinlage. Ca. 2,7 ha Wiese und ca. 0,6 ha Wald sind beim Haus, weitere ca. 0,8 ha Wald sind am Ortsrand gelegen.

Der Hof wäre geeignet für die Haltung von Pferde, Schafe, Ziegen, Alpakas und Hühner.
Eine Scheune und ein Stall sind auch noch vorhanden.

Energieausweis Pflichtangaben:

- Verbrauchsausweis V

- 482,5 kWh/(m²a)
- Stückholz HzGas
- Baujahr 1962
- Energieklasse H+

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Matthias Huber unter 01525 - 29 90 476. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

