

## Attraktive Investitionsmöglichkeit !!



**Immobiliennummer:** 33210  
**Ort / Region:** Unterach am Attersee  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 350 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.370 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Hanglage mit Seeblick  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 90/fGEE 1.99

### Kurzbeschreibung

Attraktive Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial in Toplage am Attersee.

### Detailbeschreibung

Dieses großzügige Landhaus thront oberhalb von Unterach und bietet einen unvergleichlichen Blick auf den glitzernden Attersee. Ob beim Frühstück auf dem Balkon oder beim Sonnenuntergang auf der Terrasse – hier erleben Sie jeden Tag wie einen Kurzurlaub.

Das Anwesen umfasst zwei vermietete Wohneinheiten und liegt auf einem weitläufigen Grundstück mit ca. 1300 m<sup>2</sup>; viel Platz für Ihre Ideen, Ihre Familie oder einfach zum Genießen.

In nur etwa 10 Gehminuten erreichen Sie den öffentlichen Badeplatz – perfekt für spontane

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Sommererfrischungen oder entspannte Nachmittage am Wasser.

Die Lage ist nicht nur idyllisch, sondern auch voller Möglichkeiten: Ob als privates Refugium, Mehrgenerationenhaus oder als Investition mit Potenzial; dieses Haus lässt Herzen höherschlagen. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung verzaubern; und machen Sie Ihr persönliches Angebot!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



**Sie wollen Ihre Immobilie  
schnell verkaufen?**

**0664 999265554**  
**j.stuerzlinger@awz.at**  
**Johann Stürzlinger**

