

Investoren: Ruhig gelegenes Wohnhaus in herrlicher Umgebung zu verkaufen!



Immobiliennummer:	32764	Lage:	ruhige ländliche Lage
Ort / Region:	Weinitzen / Graz-Umgebung		
Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 110 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.001 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Die Verkäufer möchten noch ein paar Jahre darin wohnen bleiben und würden dafür Miete bezahlen.

Detailbeschreibung

Sehr gut erhaltene und gepflegte Liegenschaft mit wunderschönem Außenbereich und herrlichem Ausblick.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Bauernstube
- neue Pelletsheizung
- Fassade 2009 gedämmt
- ca. 76 m² Kellerfläche (Erdkeller, Heizraum, Garage, Hobbyraum)
- große Terrasse mit herrlichem Ausblick
- Bauweise in Ziegelmassiv
- Garage für 2 PKW
- Carport

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



