

Baugrund ca. 460 m² mit Altbestand in Speising!



Immobiliennummer: 32763
Ort / Region: 1130 Wien
Grundfläche: ca. 460 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sillerplatz
Kaufpreis (in Euro): RESERVIERT
Energieausweis: HWB 252/fGEE 3.15

Kurzbeschreibung

Auf dem ebenem ca. 460 m² großem Grundstück steht derzeit noch ein bewohntes Haus das eventuell auch saniert und ausgebaut werden kann!

Detailbeschreibung

Wenn das Haus neu errichtet wird, müsste es in gekoppelter Bauweise gebaut werden BK I 6,5m.
Das unterkellerte Haus BJ 1929 mit ca. 120 m² Wohn-/Nutzfläche wurde Mitte der 80iger Jahre teilweise modernisiert (Fenster, Heizung,..) und ist in einem guten, auch sanierbaren Zustand.

Ausstattung

EG: Windfang, Vorzimmer, Wohnzimmer, Diele, Küche, Bad und extra WC

OG: Schlafzimmer, Kabinett und viel Stauraum

UG: Keller, Heizraum, Abstellraum und Schlupfkeller

Autoabstellplatz am Grundstück

ca. 800 m zum Napoleonwald, ca. 300 m zu Lebensmittelgeschäfte, ca. 200 m zur Straßenbahn

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

