

## Attraktives Einfamilienhaus mit Wohnrecht!



<b>Immobiliennummer:</b>	32759	<b>Lage:</b>	Zentrum
<b>Ort / Region:</b>	Oberhofen am Irrsee	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 162 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 791 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Attraktives Einfamilienhaus in der begehrten Wohngegend von Oberhofen am Irrsee! Mit Wohnrecht!

### Detailbeschreibung

Ein attraktives Einfamilienhaus in der begehrten Wohngegend von Oberhofen am Irrsee, nur etwa 35 km von Salzburg entfernt, steht zum Verkauf. Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie ein Angebot!

Das Haus, erbaut im Jahr 2000, bietet eine Wohnfläche von ca. 162 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Wintergarten. Es liegt auf einem Grundstück von ca. 750m<sup>2</sup>

Zusätzlich zu seiner hervorragenden Lage bietet das Anwesen einen wunderschön gepflegten Garten. Die zentrale Lage des Hauses - nur ca. 200 m entfernt von Kindergarten, Schule, Lebensmittelgeschäft und

Friseur - macht es zu einer idealen Wahl für Familien.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Sehr schöne Raumaufteilung mit großem Wohnzimmer und 2 Badezimmer, Büro, ..  
Heizung Erdwärmepumpe, Garage

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

