

Luxus-Immobilie direkt am Faaker See!



Immobiliennummer: 32736
Ort / Region: Faaker See
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Seeufer
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Perfekte Lage mit eigenem See- und Strandzugang.

Detailbeschreibung

Wie eine gewaltige Operninszenierung präsentiert sich der türkisblaue Faaker See zu Füßen dieser Immobilie. Trinkwasserqualität, Trinkwasser in der Wasserleitung.

Der Faaker See ist der südlichste und wärmste See Österreichs (Karibik-Flair) - "The place to be and to live"!

Der Faaker See ist opulent und atemberaubend königlich! Mit Sonnenuntergängen, die zum Schluchzen schön sind. Mit Bergen, die sich im Süden dramatisch wie in einer Operninszenierung in den See stürzen. Der Faaker See liegt inmitten einer einzigartigen Kulisse, am Fuße des Mittagskogels.

Das Haus selbst befindet sich am Ostufer des Faaker Sees mit Blick Richtung Süden und Westen. Kein Handymast, keine Autobahn, kein Zug, keine Kirche, keine Schule, kein Kindergarten, kein Straßenlärm.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Der allergrößte LUXUS: RUHE!

Infrastruktur: man hat wirklich alles innerhalb von ein paar Minuten. Nur wenige Schritte bis zum Wasser, um in die türkis blauen Fluten einzutauchen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Gredler unter +43-664-86 97 630 oder per Email an c.gredler@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

