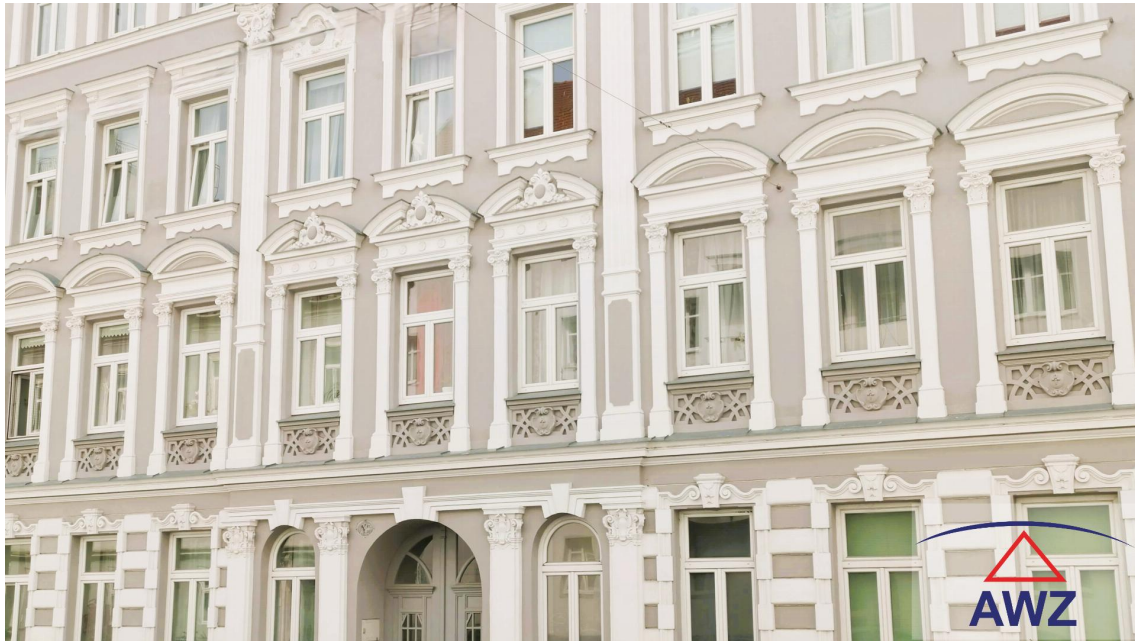


Gepflegter 1/10-Zinshausanteil in Wien Ottakring!



Immobiliennummer:	32634	Lage:	Seitengasse
Ort / Region:	1160 Wien	Kaufpreis (in Euro):	€299.000,-
Grundfläche:	ca. 710 m ²	Energieausweis:	HWB 100/fGEE 2.02
Nutzfläche:	ca. 1.170 m ²	Mieteinnahmen:	1100
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Gelegenheit: mit geringem Kapital bei steigender Mietnachfrage in ein saniertes Zinshaus mit guter Vermietung zu investieren.

Detailbeschreibung

Das Haus aus der Jahrhundertwende wurde 2006 umfassend adaptiert und saniert.

Im Zuge der Sanierung wurden moderne Dachgeschosswohnungen mit Terrassen errichtet.

Das äußere Erscheinungsbild wurde 2018 saniert und auch der innere Zustand ist in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung

4 Etagen, 21 Einheiten, ca. 330 m² Garten, Keller saniert, Lift, Dachgeschoss-Ausbau

Das Haus wird langjährig von einer Hausverwaltung und Steuerkanzlei verwaltet.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!



Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

