

Traumimmobilie mit Wohnrecht für die Verkäufer!



Immobiliennummer: 32614
Ort / Region: 1160 Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 93 - 155 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Wilhelminenberg
Kaufpreis (in Euro): VB € 599.000,-
Energieausweis: HWB 45/fGEE 0.96

Kurzbeschreibung

Die Eigentümer haben sich ein gemütliches, hochwertiges Refugium geschaffen, möchten es jetzt preisreduziert verkaufen und weiterhin nutzen.

Detailbeschreibung

2 Terrassen und eine Dachterrasse mit Blick über Wien und auf den Wilheminenberg sprechen für sich. Die helle Wohnung ist hochwertig und modern ausgestattet. Auf Grund der modernen und zukunftsicheren Bauweise ist in den nächsten Jahren mit einer Wertsteigerung zu rechnen.

Ausstattung

3 Terrassen, Kellerabteil, Garagenparkplatz, Lift, Solaranlage, Klimaanlage, Terrassenbeschattung, Sichtkamin, Vorraum, Bad mit Infrarotkabine, WC getrennt, offene Küche, Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Ankleideraum, Abstellraum, etc.

VB-PREIS exkl. LEBENSLANGES WOHNRECHT!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



