

Anlegerwohnung mit Rückmiete oder Wohnrecht!



Immobiliennummer: 32606
Ort / Region: 1210 Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 50 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Floridsdorf S + U
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 28/fGEE 1.18

Kurzbeschreibung

Der Eigentümer möchte seinen Wohnung jetzt verkaufen und weiterhin bewohnen. Entweder mit Rückmiete oder Wohnrecht.

Detailbeschreibung

Das Haus ist in einem sehr guten, sanierten Zustand und bietet auch einen begrünten Innenhof. Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock straßenseitig.

Der Verkäufer hat die Absicht langfristig weiterhin in dieser Wohnung zu leben, daher hat er vor diese auch optisch aufzubereiten.

Ausstattung

Gute Infrastruktur und öffentliche Anbindung, Kellerabteil, begrünter Innenhof, Lift, Vorzimmer, Bad und WC getrennt, Küche mit Essplatz, großzügiges Wohn-/Schlafzimmer.

Die Basis für die Berechnung der Provision sind der zu leistende Kaufpreis plus der Wert des Wohnrechts bzw. Rückmiete.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



