

Leben und Wohnen in Götzis/Vorarlberg!



Immobiliennummer:32566Lage:Zentrale LageOrt / Region:GötzisKaufpreis (in Euro):Verhandlungssache

Wohn- / Nutzfläche: ca. 252 m²
Grundfläche: ca. 284 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Gefragte repräsentative zentrale Lage! Sämtliche Infrastruktureinrichtungen in wenigen Minuten erreichbar.

Detailbeschreibung

Gebäude Baujahr 1951 - Modernisierung in den Jahren 1996 und 2016; Nutzfläche ca. 252 m² auf 3 Wohnungen zzgl. Terrassenfläche; ca. 40 m² Keller; zugewiesene Gartenfläche; Garage ca. 28 m²; KFZ-Abstellplätze; Durch die getätigten Sanierungsmaßnahmen ist das Haus in einem guten Allgemeinzustand.

+++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit auch ein Angebot zu legen! +++

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Nutzfläche ca. 252 m² aufgeteilt auf 3 Wohnungen Kellerräumlichkeiten Gartenfläche 6 Parkplätze und Carport Heizraum Zentralheizung Holzpelletskessel

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gustav Szabo unter 0664 - 99 92 65 38.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.







