

Sofort beziehbare, sonnige Wohnung mit 2 Terrassen/Balkone, fußläufig zur Alten Donau!



Immobiliennummer: 32547
Ort / Region: 22. Bezirk
Wohn- / Nutzfläche: ca. 40 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Alte Donau
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 239.000,-
Energieausweis: HWB 26/fGEE 0.832

Kurzbeschreibung

Der Sommer steht vor der Tür! Die perfekt ausgerichtete 2-Zimmerwohnung wird Sie mit riesigen Fensterflächen und großzügigen Freibereichen überzeugen.

Detailbeschreibung

Es erwartet Sie eine einzigartige Wohnung im Top-Zustand mit zwei Terrassen/Balkone in einem modernen Wohngebäude. Die Wohnung bietet sowohl vom Wohnraum als auch vom Schlafzimmer einen direkten Zugang zur großzügigen Terrasse. Zudem gibt es einen weiteren Balkon vor dem Wohnraum. Die moderne Küche ist im Kaufpreis inkludiert und ermöglicht den sofortigen Bezug. Zum Abkühlen im Sommer lädt die fußläufig erreichbare Alte Donau ein und Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- Wohnküche (inklusive Küche!), Schlafzimmer, Vorraum, WC und Badezimmer (getrennt!)
- 2 Terrassen/Balkone
- Fahrradabstellraum mit Fitnesssecke, Kellerabteil

Erreichbarkeit: öffentlich erreichbar mit der U-Bahn und Straßenbahn.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Kristina Grausam unter 0664 - 99 92 65 24.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

