

## **Doppelhaushälfte: 4 Zimmer, kleiner Garten, Terrasse, Balkon!**

|                               |                        |                             |                  |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 32496                  | <b>Lage:</b>                | zentral          |
| <b>Ort / Region:</b>          | Hohenems               | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | VB € 595.000,-   |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 123 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 77/fGEE 1.34 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 225 m <sup>2</sup> |                             |                  |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                  |

### **Kurzbeschreibung**

Dieses interessante Objekt befindet sich direkt in Hohenems und besticht durch seine ruhige Lage.

### **Detailbeschreibung**

Die angebotene Doppelhaushälfte ist unterteilt in:

- Erdgeschoss: Garten, Terrasse, WC, Kellerabteil, Technikraum
- erstes OG: Wohnzimmer mit Schwedenofen, offene und helle Küche mit Zugang zum Balkon
- zweites OG: drei Zimmer, Schrankraum, Badezimmer
- Dachgeschoss eventuell noch ausbaufähig

Garage und zwei Stellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Schule, Kindergarten, Nahversorger, Ärzte und Bank fußläufig erreichbar. Bushaltestelle in der Nähe.

\*\*\*\* Eine Besichtigung lohnt sich! \*\*\*\*

\*\*\*\* PREIS IST VERHANDELBAR! \*\*\*\*

\*\*\*\* Sie können nach der Besichtigung gerne auch ein Anbot legen! \*\*\*\*

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Heidrun Lehmann unter 0664 - 93 31 49 05.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**