



**Immobilien**

## **Für Geldanleger: Verkaufe 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Wohnrecht!**



**Immobiliennummer:** 32464

**Ort / Region:** Weer

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 84 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**

**Kaufpreis (in Euro):**

**Energieausweis:**

Zentral und ruhig!

VB € 290.000,-

HWB 70/fGEE 0.9

### **Kurzbeschreibung**

Sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit sonnigem Balkon und geräumiger Terrasse. Der Verkäufer möchte noch in seiner Wohnung bleiben.

### **Detailbeschreibung**

Geräumige 3-Zimmerwohnung mit Balkon und großer Terrasse - hell und Sonne den ganzen Tag. Ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche - eine sehr gepflegte Wohnung in TOP Zustand.

1 neu renoviertes Badezimmer, das zweite Bad muss noch mit Sanitärprodukten (WC, Dusche und Wachbecken) komplettiert werden. Ein zentraler Kaminofen sorgt für eine alternative Heizquelle.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Als tolles Extra bietet diese Wohnung ein ca. 30 m<sup>2</sup> großes Dachzimmer, das noch zusätzlich ausgebaut werden kann.

Die ruhige und zentrale Lage wird Sie begeistern, wichtige Infrastrukturen sind zu Fuß erreichbar.

Diese Immobilie ist speziell für Anleger interessant, da die Verkäuferin noch 10 Jahre mit Wohnrecht in der Wohnung wohnen möchte.

Wenn Sie Ihr Geld wertbeständig in Ihre oder die Zukunft Ihrer Kinder investieren wollen, dann ist diese Immobilie eine sehr gute Gelegenheit.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und machen Sie Ihr Angebot. Wir freuen uns auf Sie!

### **Ausstattung**

- 3 Zimmer
- 2 Bäder
- Balkon
- Terrasse
- Tiefgaragenplatz
- Kellerabteil ca. 6 m<sup>2</sup>

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sieglinde Greil unter 0664 - 93 29 09 21.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





