

ALLEINLAGE - Bio-Bauernhof mit ca. 36 ha landw. Grund!!!!



Immobiliennummer: 32417
Ort / Region: Weyer/Ennstal
Grundfläche: ca. 36 ha
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Hügelig und sonnig
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Bauernhof mit Wirtschaftsgebäude - ohne Wohnhaus, mit ca. 36 ha arrondierter Fläche - davon ca. 17 ha Grünland und ca. 19 ha Wald.

Detailbeschreibung

Entdecken Sie die einzigartige Gelegenheit, einen charmanten Bio-Bauernhof in Alleinlage zu erwerben, umgeben von ca. 17 Hektar Grünland und ca. 19 Hektar Wald. Dieser Hof bietet nicht nur vier bis fünf schnittiges Grünland, sondern auch einen funktionalen Laufstall für etwa 30 Milchkühe, ausgestattet mit einem modernen Melkstand. Der Laufstall ist bestens gepflegt und bietet ideale Bedingungen für die artgerechte Haltung von Milchkühen und fördert das Tierwohl. Hier ist Platz für die Entwicklung einer erfolgreichen Milchwirtschaft.

Die vorhandenen Landmaschinen erleichtern die täglichen Arbeitsabläufe und unterstützen eine effiziente Bewirtschaftung des Hofes.

Die Alleinlage des Hofes gewährleistet Ruhe, während die asphaltierte Hofzufahrt eine bequeme Anbindung ermöglicht. Zusätzlich verfügt der Hof über eine eigene Wasserquelle, die die Wasserversorgung sicherstellt und nachhaltige landwirtschaftliche Praktiken fördert.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Es sei darauf hingewiesen, dass derzeit kein Wohnhaus auf dem Gelände vorhanden ist.
Für detaillierte Informationen und Besichtigungsanfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese Gelegenheit, einen vielseitigen Bauernhof inmitten natürlicher Schönheit in Alleinlage zu erwerben.

Ausstattung

Grünland, Wald, Laufstall, Melkstand, Landmaschinen, Wasserquelle

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.

Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081

oder per Mail: s.heigl@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

