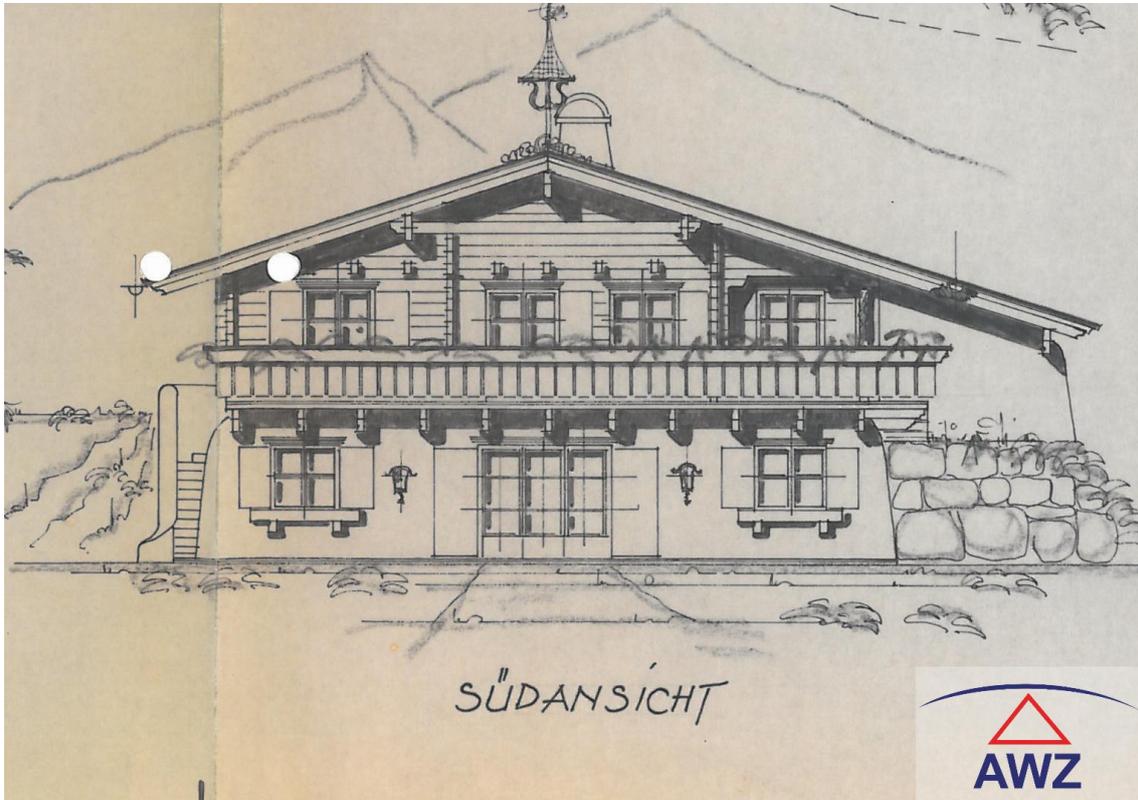


Wohnhaus mit Einliegerwohnung!



Immobiliennummer: 32276
Ort / Region: Wildschönau
Wohn- / Nutzfläche: ca. 130 m²
Grundfläche: ca. 630 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrand
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Ein kleines, feines Holzhaus mit einer Einliegerwohnung.

Detailbeschreibung

Dieses Holzhaus steht am Ortsrand von Oberau in der Gemeinde Wildschönau.

Ebenerdig in das Haus eingetreten, kommt man in den Vorraum, weiters zu einem Gästebad mit Dusche, WC und Waschbecken. Links ist ein Gästezimmer, rechts ein Abstellraum.

Geradeaus gelangt man in die Stube mit Kachelofen und einem Sichtdachstuhl. Ostseitig von der Stube ist der Essbereich, mit Küche und Speis.

Westseitig der Stube geht es in das Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer.

Ein südostseitiger Balkon mit ca. 27 m², der von der Stube und vom Schlafzimmer aus erreichbar ist, rundet die Wohnfläche von ca. 77 m² ganz besonders im Sommer auf.

Im Untergeschoss, das durch die Hanglage wiederum ebenerdig ist, befindet sich die ca. 53 m² große Einliegerwohnung, die über eine Außenstiege erreichbar ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sappl unter 0664 - 99 92 65 68.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

