

Nettes Reihenhaus in Ebelsberg zu verkaufen!



Immobiliennummer:	32267	Lage:	ruhig
Ort / Region:	Ebelsberg	Kaufpreis (in Euro):	€380.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 107 m ²		
Grundfläche:	ca. 492 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Nettes, leicht renovierungsbedürftiges Reihenhaus in Ebelsberg zu verkaufen.
Bestens geeignet für Anleger, da ein bestehendes Wohnrecht vorhanden ist.

Detailbeschreibung

Das Reihenhaushaus liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung mit sehr guter Verkehrsanbindung (Straßenbahn) nach Linz.

Das Haus umfasst einen Wohn-/Essbereich, Küche, Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein getrenntes WC.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume.

Ein Wintergarten sowie eine anschließende Terrasse mit kleinem Garten und Gartenhütten runden das Angebot ab.

Bei Bedarf kann ein kleines Grundstück dazu gepachtet werden. Das Dach wurde ca. 2010 erneuert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Baujahr 1938
- Wohnfläche ca. 107 m²
- Gesamtfläche ca. 492 m²

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Eveline Rinnerberger unter 0664 - 93 09 58 54.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

