

**ACHTUNG - NEUER - PREIS - Tolles Familienhaus zum
Sofortbezug mit schönem Garten wartet auf einen neuen
Besitzer !**



Immobiliennummer: 32152
Ort / Region: 4201 Eidenberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 140 m²
Grundfläche: ca. 1.216 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnige Lage !!!
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 470.000,-
Energieausweis: HWB 203/fGEE 3.66

Kurzbeschreibung

4201 Eidenberg: Gepflegtes Haus mit großem Keller in ruhiger Lage - Einfach anschauen - Koffer packen - Einziehen !!!

Detailbeschreibung

Dieses gemütliche Schmuckstück verfügt über ca. 140 m² Wohnfläche und einen großen Keller mit zusätzlichem Platz.



Am Dachboden können auch noch ca. 98 m² leicht ausgebaut werden.

Ruhiger, sonniger Garten mit Wintergarten für angenehme Stunden.

Küche, Möbel und noch vieles mehr sind auch im Kaufpreis enthalten !!!

Überzeugen Sie sich von diesem Haus bei einer Besichtigung -

ANRUFEN - ANSCHAUEN - KOFFER PACKEN - EINZIEHEN !!!

Ausstattung

- Vorraum
- Abstellraum
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- WC
- Bad
- Küche
- Großer Ess-/Wohnbereich
- Zweites Kinderzimmer
- Wintergarten
- Fünf Kellerräume
- Dachboden
- Doppelgarage
- Balkon
- Kachelofen

Nach einer gemeinsamen Besichtigung können Sie mir ein Anbot schreiben, was Ihnen die Immobilie wert wäre.

Herr Wolfgang Gastinger, 0664 - 49 22 338. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



