

## Traumhaftes Wohnhaus mit großem Grund im steirischen Vulkanland!



<b>Immobiliennummer:</b>	32064	<b>Lage:</b>	Sackgasse am Ortsrand
<b>Ort / Region:</b>	Sankt Peter am Ottersbach		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 154 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 70/fGEE 1.22
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.905 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Einzigartige Liegenschaft in sonniger Lage in St. Peter am Ottersbach!

### Detailbeschreibung

Erbaut 2003, zuletzt saniert und erweitert 2019. Wohnfläche ca. 154 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen, unterkellert.

Ebene Etage: Diele, WC, großer Ess- und Wohnbereich mit Kamin und Zugang zur Terrasse und großer Pergola, Küche, Wintergarten.

Obergeschoss: Diele, 2 Bäder mit WC, 2 Zimmer, 1 Masterbedroom, begehbare Schrank.

3 Garagen

1 Garage für Wohnmobil oder Einrichtung einer WERKSTATT verwendbar!

Ca. 2.905 m<sup>2</sup> Grund mit schöner Aussicht. Ruhig gelegen am Ortsrand in einer Sackgasse. Sehr hochwertige Ausstattung. Erdwärme. Sofort beziehbar.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fritz Furlan unter 0664 - 17 87 779.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

