

## Große Liegenschaft für große Familien!



**Immobiliennummer:** 31967  
**Ort / Region:** Flauring  
**Grundfläche:** ca. 1.550 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Zwei Häuser auf einem ca. 1500 m<sup>2</sup> großen Areal warten auf neue Besitzer mit grünem Daumen.

### Detailbeschreibung

Die atemberaubende Größe der Grünfläche bietet viel Raum für den eigenen Anbau von Obst und Gemüse und viele weitere Hobbys. Aufgrund der Grundstückswidmung ist zudem das Halten von Nutztieren erlaubt.

Welches Kind wollte nicht schon immer mal seinen eigenen Rodelhügel im Garten haben? Die Hanglage hinter den Wohngebäuden bietet bei genügend Schnee auch diesen Spaß!

Sorgen um ausreichend Parkfläche müssen Sie sich auch nicht machen. Ein Carport für fünf Fahrzeuge und die Freiparkfläche für mindestens vier Autos sollten auch den größten Fuhrpark unterbringen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fabian Steger unter 0664 - 93 31 49 09.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



