

## **Bauernhof nahe Millstätter See**

<b>Immobiliennummer:</b>	31496	<b>Lage:</b>	Sonnige
<b>Ort / Region:</b>	Seeboden	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Bauernhof in ruhiger und sonniger Lage Nähe Millstätter See.

### **Detailbeschreibung**

Bauernhof mit Grünflächen, Wald und vielleicht möglichen Bauerwartungsland am nahegelegenen Millstätter See.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Das Bauernhaus hat eine Wohnfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> und ist zweistöckig mit Dachboden und Erdkeller. Das nahegelegene Wirtschaftsgebäude verfügt über einen Stall sowie Tenne mit Heuboden.

Die Gesamtfläche besteht aus ca. 16,3 ha, davon ca. 9,7 ha Wald und ca. 6,6 ha Landwirtschaft (ca. 4,3 ha Acker-/Grünland, ca. 1,5 ha Wiese, ca. 0,8 ha vielleicht möglichen Bauerwartungsland).

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimess unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**