AWZ
Immobilien

# Großer Putenstall (3 Hallen) sucht neuen Besitzer!

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 30617 | **Lage:** | Nordöstliches Weinviertel |
| **Ort / Region:** | Gaweinstal | **Kaufpreis (in Euro):** | Verhandlungssache |
| **Grundfläche:** | ca. 16.774 m² | | |
| **Nutzfläche:** | ca. 16.000 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Auf dem Grundstück sind 3 große Hallen angeordnet wo in Summe ca. 25000 Truthühner Platz haben.

**Detailbeschreibung**
Halle 1 mit ca. 2200 m², davon ca. 1400 m² beheizt, ist der Aufzuchtstall samt Nebenräumen, Heizungstechnik samt Hackgutlager sowie ein Strohlager.

Halle 2 mit ca. 2670 m² ist ein Maststall mit Wintergarten, im Obergeschoss ist ein Raum für die Produktpräsentation.

Halle 3 mit ebenfalls ca. 2670 m² ist mit Halle 2 ident, im Obergeschoss befindet sich der Aufenthaltsraum für


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

die Mitarbeiter.

**Ausstattung**
Die Beheizung und elektrische Versorgung erfolgt über eine in Halle 1 angeordnete Kraftwärmekopplungs-Anlage mit einer Gesamtleistung von ca. 400 kW (ca. 50 kW elektrisch und ca. 300 kW thermisch).
Weiters gibt es eine Hackgutheizung mit ca. 500 kW. Auf den Dächern ist ein PV-Anlage mit ca. 640 kWp errichtet.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**