

## Wunderschönes Reihenhauses vor den Toren von Klagenfurt zu verkaufen



**Immobiliennummer:** 30511  
**Ort / Region:** Klagenfurt  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 110 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 350 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Klagenfurt Stadtrand  
**Kaufpreis (in Euro):** €320.000,-

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes Reihenhauses in Topzustand zu verkaufen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



### **Detailbeschreibung**

Wunderschönes Reihenhauses am Stadtrand von Klagenfurt zu verkaufen.

Dieses Haus ist sehr gepflegt und in einem guten Zustand.

Eine Photovoltaikanlage, Garage und ein kleiner schöner Garten runden das ganze Objekt ab.

Dieses Haus ist einen Besuch wert.

Tolle Einbauküche, zwei Schlafzimmer und großer offener Wohn- und Essbereich.

Große Fenster, sehr hell.

Bad und WC sind ebenfalls getrennt.

Machen Sie schnell einen Termin für eine Besichtigung aus!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Möbliert

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Martin Berger, 0664 - 88 18 49 90**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



