



Immobilien

LAND. HAUS. GRÜN.



Immobiliennummer: 28431
Ort / Region: 4694 Ohlsdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 116 m²
Grundfläche: ca. 684 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Im Grünen
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 69

Kurzbeschreibung

Das Land Haus im Grünen - Gmundennähe begrüßt Sie in Ohlsdorf!

Detailbeschreibung

Willkommen, liebe Familie. Endlich zuhause. Dieses Haus mit seinen drei Etagen hat sechs Zimmer, die sich

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



auf insgesamt 116,43 m² Wohnfläche verteilen wobei der ausgebaute Keller mit 69,44m² nicht miteingerechnet wurde. (Einliegerwohnung möglich - eigener Eingang)

Das Highlight Ihres neuen Zuhauses sind die sonnigen, großen teilweise überdachten Terrassen. Genießen Sie hier angenehme Stunden im Freien und laden Sie gerne Freunde und Familie zum angenehmen Beisammensein ein. Hier fühlt sich jeder wohl.

Ausstattung

Aufteilung:

Dachgeschoß: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Gang

Erdgeschoß: Kochen Essen Wohnen mit gemütlichem Holzofen, Wintergarten, Balkon, Windfang, Gang, WC, Speis, Terrassen teilweise überdacht, Gartenhaus

Kellergeschoß: drei ausgebaute Räume (z.B. Schlafen, Wohnen, Kochen) Gang, Waschküche/Bad mit WC, Heizraum, Öl Tankraum

Garage, Carport Abstellplatz, uvm

Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann verlieren Sie keine Zeit und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



