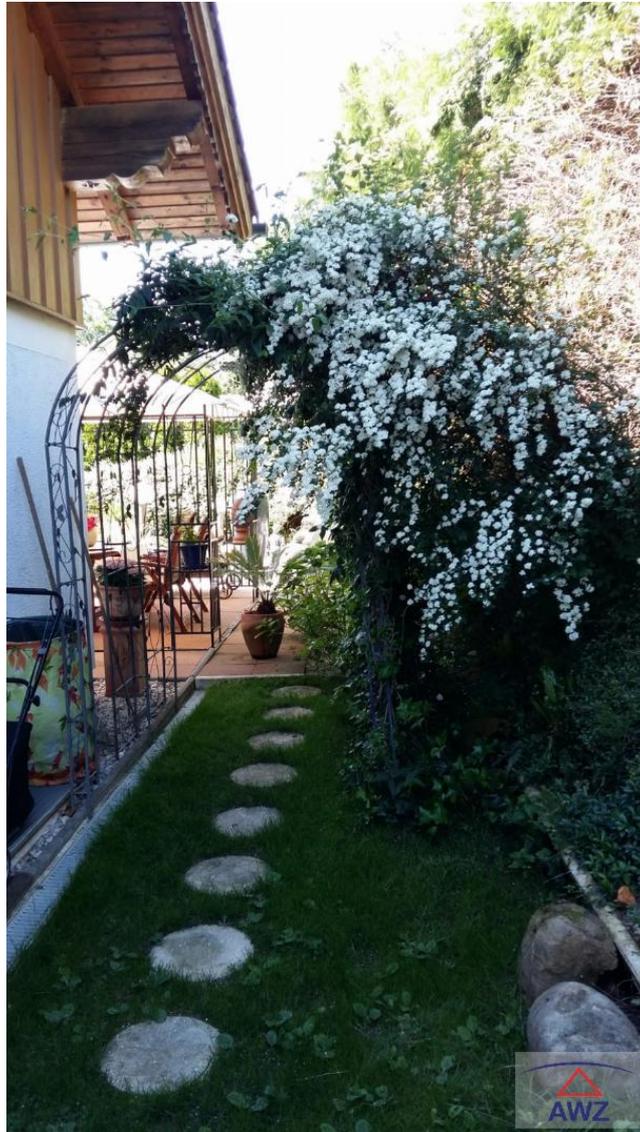


Wertiges und wunderschönes Wohnhaus in toller, sonniger Panoramalage!



Immobiliennummer: 28430
Ort / Region: Oberwang
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 m²
Grundfläche: ca. 551 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnig mit Panoramablick
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 172/fGEE 2.28

Kurzbeschreibung

Die Eigentümer verkaufen jetzt ihr schickes Wohnhaus und möchte noch ca. 10 Jahre im Haus wohnen,

dadurch reduziert sich der Kaufpreis für den Anleger.

Detailbeschreibung

In einer Sackgasse der schönen Gemeinde Oberwang liegt dieses wunderschöne, sonnige Anwesen mit beheiztem Pool und sehr geschmackvoll gepflegtem Garten an einem Südhang mit schönem Panoramablick.

Als Alterswohnsitz für die Pension, als Anlage für die Enkel oder die eigenen Kinder - auf jeden Fall eine gute Investition wobei die Vorteile dieses Hauses im reduzierten Kaufpreis, der weiterhin sehr pflegliche Umgang seitens der jetzigen Eigentümer und der zu erwarteten Wertsteigerung von Immobilien liegen.

Ausstattung

- Kachelofen im Wohnbereich
- Fußbodenheizung (auch im Keller)
- große ca. 30 m² teilüberdachte Terrasse
- schöner gepflegter Garten
- beheizter Pool
- Keller (teils als Wohnraum adaptierbar)
- Videoüberwachung
- Doppelgarage
- Carport
- Brunnen
-

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Immobilientreuhänder
+ 43 664 - 17 84 205

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

