



Immobilien

## Eigentumswohnung mit EIGENGARTEN und GARAGE in Doppl-Hart



**Immobiliennummer:** 28341  
**Ort / Region:** Leonding  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 92 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnig und ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 160

### Kurzbeschreibung

Sie brauchen Platz und einen GARTEN - Wir haben jetzt die Gartenwohnung dazu!

### Detailbeschreibung

Diese ruhige und sonnige Eigentumswohnung mit Autogarage liegt in einer sehr guten zentralen Lage von Leonding/Doppl-Hart und ist ab sofort zu kaufen. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses.

Die Highlights dieser Wohnung sind der ca. 150 m<sup>2</sup> Eigengarten inkl. Gartenlaube und eine großzügige sonnige Terrasse. Auch steht für Ihr Auto eine Garage zur Verfügung und es gibt noch weitere Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

### Ausstattung

Neben der großzügigen Küche mit Essbereich und dem hellen Wohnzimmer haben Sie noch 2 Schlafräume zur Verfügung.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein weiterer Vorzug dieser Wohnung ist das Badezimmer mit Tageslicht, .....  
Zusätzlich wartet ein ca. 10 m<sup>2</sup> Kellerabteil auf Sie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Wolfgang Katzmaier unter 0664 - 17 84 205.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

