AWZ
Immobilien

Solides und gepflegtes Stockhaus!

Immobiliennummer:	28303	**Lage:**	Verkehrsgünstig gelegen
Ort / Region:	Marchtrenk	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 165 m²		
Grundfläche:	ca. 815 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
HIER MÜSSEN SIE SCHNELL REAGIEREN! Perfektes Wohnhaus mit schönem Garten für eine große oder 2 Familien!

Detailbeschreibung
Wunderschönes, sehr gepflegtes Stockhaus mit Keller und Doppelgarage kann ab ca. Juli 2022 von Ihnen bezogen werden!
Durch die optimale Raumaufteilung ist dieses Eigenheim auch für 2 Familien geeignet.
Je Etage: Vorraum, Küche, Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und ein WC.
Im Keller ist genügend Platz für Ihre Werkstatt und Ihre Hobbys.
Vor ca. 10 Jahren wurden die Fenster, das Dach und die Heizanlage erneuert!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Freuen sie sich auch auf einen, mit sehr viel Liebe angelegten Garten und ein gemütliches Gartenhaus!

BESICHTIGEN SIE UND SCHLAGEN SIE ZU !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Ölzentralheizung, Brunnen, Keller, Doppelgarage, Gartenhütte,...

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!
Gerne bin ich für Sie da !
Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.