AWZ
Immobilien

Schöne, neuwertige Wohnung.

Immobiliennummer:	28280	**Lage:**	gute Lage
Ort / Region:	Wiener Neustadt Umgebung		
Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 209.000,-		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 98 m²	**Energieausweis:**	HWB 93
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Die große, geräumige Eigentumswohnung ist in Bahnhofsnähe. Das Haus hat eine Alleinlage mit freier Sicht.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Detailbeschreibung
Die Wohnung befindet sich im ersten Stock. Neue Fenster wurden 2020 eingebaut und sind mit Kindersicherung und Insektengitter ausgestattet.
Die Zimmer sind alle vom Vorraum aus begehbar.
Schulen, Ärzte, Apotheke und Nahversorger befinden sich in der Nähe.

Ausstattung
Die Einbauküche bleibt ohne Zusatzkosten in der Wohnung. Internet und Kabel-TV, Sicherheitstüre, Gasetagenheizung sowie ein großes Kellerabteil sind vorhanden.
Felixdorf hat eine Direktanbindung zum Hauptbahnhof Wien der in ca. 35 Minuten erreicht wird.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.