

Ein Haus mit Charakter in ruhiger Lage



Immobiliennummer: 28270
Ort / Region: Lichtenegg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 180 m²
Grundfläche: ca. 750 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 113/fGEE 1.27

Kurzbeschreibung

Ein gepflegtes Haus mit Charakter, welches Erholung und Naturgenuss pur bietet.

Detailbeschreibung

In ruhiger Lage, angrenzenden an einen Wald und mit viel Sonne das ganze Jahr über wartet dieses gepflegte Haus auf neue Besitzer.

Der Garten mit Obstbäumen (Marille und Apfel) lädt mit lauschigen Grillplatz, einem Pool und einer großen überdachten Terrasse zum Verweilen ein.

Erdgeschoss:

Flur, große Wohnküche und Wohnzimmer, zwei Zimmer, ein Bad, ein WC

Obergeschoss:

Flur, 3 Zimmer, ein Büro, ein Abstellraum und WC

Keller:

Vorhaus, Flur, Lagerraum, Heizraum, Waschküche, WC, Hauswasserwerk

Ausstattung

- Doppelgarage
- zusätzlich Parkmöglichkeiten für 3 Autos
- 3-fach verglaste Holzfenster
- Pelletsheizung
- Solaranlage
- Brunnen

Ca. 10 Autominuten zum Autobahnanschluss

**Ich stehe Ihnen telefonisch erst wieder ab Mitte Jänner 2023 für nähere Informationen zur Verfügung.
Senden Sie mir bitte eine Anfrage!**

Vielen Dank!

Franz Baumgartner

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



