AWZ
Immobilien

# Verkaufe Gemeinschaftswohnung für Jung und Alt mit EIGENGARTEN und Garage!



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 28264 | **Lage:** | Sonnig und ruhig |
| **Ort / Region:** | Doppl-Hart | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 144 m² | **Energieausweis:** | HWB 160 |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
TOP-Gelegenheit für Jung und Alt - Sie suchen eine größere und kleinere Wohnung mit Terrassen und Garten für 2 Familien - Dann rufen Sie gleich an!

**Detailbeschreibung**
Zusammenwohnen von Alt und Jung unter einem Dach und das in einer ruhigen Toplage, nur ca. 2 km zur PLUS-City!

Diese große, ruhige und sonnige ca. 144 m² große Eigentumswohnung (2 getrennte Wohnungen) liegt in einer sehr guten zentralen Lage von Leonding - Doppl/Hart - Langholzfeld und ist ab sofort zu kaufen. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses.

Die Highlights dieser Wohnung sind die zwei getrennten Wohneinheiten (ca. 96 m² und ca. 48m²) und ein ca.


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

150 m² großer Eigengarten inkl. Gartenlaube und zwei großzügige sonnige Terrassen.
Auch steht für Ihr Auto eine Garage zur Verfügung und es gibt noch weitere Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Diese Wohnungen können einzeln oder zusammen gekauft werden - Nützen Sie jetzt diese gute Gelegenheit und reden Sie mit uns.

Für Fragen und alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

**Ausstattung**
- 2 Küchen (separat für jede Wohneinheit)
- Klimaanlage
- 2 Badezimmer
- Gasheizung
- ca. 150 m² Eigengarten
- 2 Terrassen
- Gartenlaube
- 1 Garage
- 2 Kellerabteile á ca. 10 m²
- Fahrradraum
- Parkmöglichkeit vor der Wohnung
- usw.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Wolfgang Katzmaier unter 0664 - 17 84 205.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien










AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.