

## Modernes Wohnen auf ca. 1000 m<sup>2</sup> Grund!



<b>Immobiliennummer:</b>	28261	<b>Lage:</b>	Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Weibern	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€535.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 49/fGEE 0.65
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

HERZENSWUNSCH: Ein neuer Bungalow in ländlicher Lage mit Doppelgarage und schönem, großen Garten!

### Detailbeschreibung

Ein modernes Ziegel-Massiv-Haus (Baujahr 2020) mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 1000 m<sup>2</sup> Grund steht für Sie zum Kauf bereit!

### Raumaufteilung:

Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer mit Schrankraum und eigenem Bad, 2 Kinderzimmer und ein weites Badezimmer.

Im Anschluss der Doppelgarage befindet sich der Technikraum und der Waschraum.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Mehr Informationen gibt es gerne bei einem persönlichen Gespräch oder einer Besichtigung!

### **Ausstattung**

Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Ortswasser, Gaulhofer-Fenster mit elektrischen Raffstores und teilweise Insektenschutz, Staubsaugeranlage vorbereitet, wunderschöne Küche,...

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



