AWZ
Immobilien

Wohnung in sonniger und ruhiger Lage!



Immobiliennummer:	28251	**Lage:**	Sonnig und ruhig
Ort / Region:	Kastl	**Kaufpreis (in Euro):**	€238.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 69 m²	**Energieausweis:**	HWB 91
Vermittlungsvergütung:	3,57 % inkl. MwSt		

Kurzbeschreibung
2,5-Zimmerwohnung mit Balkon, Keller und Tiefgaragenplatz.

Detailbeschreibung
Diese Wohnung ist ein wunderschönes Zuhause in sonniger und ruhiger Lage mit unmittelbarer Nähe zu vielen Arbeitsplätzen.
Im ersten Stock eines 5-Parteien-Hauses (Bj. 1993) bietet die 2,5-Zimmerwohnung ca. 69 m² Platz. Sowohl das Schlafzimmer auf der Ostseite wie auch das große Wohnzimmer zum Süden hin haben eine Tür zum Balkon. In der geräumigen Küche mit funktionsfähiger Einbauküche kann man einen kleinen Esstisch unterbringen. Das Bad verfügt über zwei Waschbecken, Dusche und Badewanne.
In einem kleinen Abstellraum kann man Dinge wie beispielsweise einen Staubsauger verstauen.
Durch das Treppenhaus erreicht man bequem den ca. 25 m² großen Kellerraum und den Tiefgaragenstellplatz.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand und nicht renovierungsbedürftig. Die Lage ist verkehrsmäßig günstig zwischen Altötting und Burghausen mit Nähe zur Autobahn A94 gelegen.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 0170 - 20 83 621. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.