AWZ
Immobilien

Mehrparteienhaus in Naturnähe!



Immobiliennummer:	28242	**Lage:**	Ortslage
Ort / Region:	Niederthalheim	**Kaufpreis (in Euro):**	€505.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 260 m²		
Grundfläche:	ca. 800 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Großes Mehrparteienhaus mit guter Infrastruktur und Naturnah!

Detailbeschreibung
Tolles Haus für 2 Familien mit Keller und Naturnah.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

Ausstattung
- Regenwassertank
- Kanal
- Ortswasser
- Solaranlage
- Festbrennstoffkessel (Holz, Kohle)
- Carport
- Gartenhütte

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.