

## Neuwertiges Reihenhaus am See für Anleger!

**Immobiliennummer:** 28239 **Lage:** umgeben von sanfter

Hügellandschaft

Ort / Region: Putzing Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Wohn-/Nutzfläche: ca. 145 m² Energieausweis: HWB 37/fGEE 0.73

**Grundfläche:** ca. 210 m<sup>2</sup> **Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Der Ort Putzing ist durch seinen See bekannt, inmitten der Natur und trotzdem in unmittelbarer Nähe zu Wien

## Detailbeschreibung

Das Untergeschoss mit ca. 78 m² Wohnnutzfläche und das Obergeschoss mit ca. 67 m² Wohnnutzfläche bieten ausreichend Platz.

## **Ausstattung**

Ein schöner Garten mit Terrasse gehört zum Haus, ebenso sind 2 Autoabstellplätze vorm Haus.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.