

## Preishit!!!! Eigentumswohnung mit Balkon!



**Immobiliennummer:** 28230  
**Ort / Region:** Mürzzuschlag  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** zentral und ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** €189.000,-  
**Energieausweis:** HWB 68/fGEE 1.1

### Kurzbeschreibung

Schöne ca. 80 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung in zentraler Lage in Mürzzuschlag zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung verfügt über eine perfekte Raumaufteilung und einen Balkon!  
Auch ein versperrbarer Autoabstellplatz in der Tiefgarage steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

In wenigen Gehminuten erreicht man die Fußgängerzone sowie Schulen und Kindergärten.

----- Schnell sein und Besichtigen! -----

+++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie auch die Möglichkeit ein Angebot zu legen! +++

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Esszimmer
- extra WC
- Abstellraum
- Tiefgarage

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sandra Auer unter 0664 - 99 87 06 37.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

