AWZ
Immobilien

Mehrfamilienhaus, 3 Wohnungen, bestehendes Wohnrecht!

Immobiliennummer:	28215	**Lage:**	Ruhige Siedlungslage, Villenlage!
Ort / Region:	Neulengbach/St.Pölten Land/Wienerwald		
Kaufpreis (in Euro):	€490.000,-		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 212 m²	**Energieausweis:**	HWB 153/fGEE 2.28
Grundfläche:	ca. 1.000 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Geräumiges Haus in bester Villenlage.

Detailbeschreibung
Dieses Haus liegt am Stadtrand von Neulengbach.
Das Gebäude bietet eine Wohnfläche von ca. 212 m², diese teilt sich in 3 Wohnungen auf: Kellergeschoss ca. 50 m², Erdgeschoss ca. 81 m² und Obergeschoss ca. 81 m².

Das aus der Gründerzeit stammende Haus wurde 1972 umgebaut.
Im EG und im OG bleibt das Wohnrecht für eine 88 jährige Bewohnerin bestehen, welche auch die laufenden

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Betriebskosten dafür trägt.

Ausstattung
Balkon, Terrasse, Kanal, Wasser, Strom, Hausbrunnen, Ölheizung, unterkellerte Doppelgarage

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.