AWZ
Immobilien

+++TOP+++ANLEGEROBJEKT! Schöne Immobilie mit Rückmiete Graz-Umgebung Nord!

Immobiliennummer:	28177	**Lage:**	Ortsrand
Ort / Region:	Deutschfeistritz	**Kaufpreis (in Euro):**	€470.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 220 m²	**Energieausweis:**	HWB 182/fGEE 2.76
Grundfläche:	ca. 2.300 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Haus in wunderschöner Lage in Deutschfeistritz mit Rückmiete zu verkaufen! Ich freue mich über ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Detailbeschreibung
Mit einer Wohnfläche von ca. 220 m² und einer Grundstücksfläche von ca 2.300 m² liegt dieses Objekt nördlich von Graz und ist das perfekte Anlegerobjekt.
Das Haus befindet sich in ruhiger Sonnenlage mit großem Garten, Carport und Gartenlaube.
Die wunderbare Raumaufteilung auf 2 Etagen und der schöne Ausblick sprechen für sich.
Der Verkäufer möchte jetzt sein schönes Haus zu einem reduzierten Preis verkaufen und als Mieter wohnen

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

bleiben.

Ausstattung
- Carport
- Gartenlaube
- Kachelofen
- große Einfahrt mit Parkmöglichkeiten und weiteren Carports
- Ortsrand
- Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke weniger als 2 km entfernt

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sandra Auer unter 0664 - 99 87 06 37.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.