AWZ
Immobilien

Großes Haus

Immobiliennummer:	28174	**Lage:**	ruhig/zentral
Ort / Region:	Nenzing	**Kaufpreis (in Euro):**	€1.075.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 230 m²		
Grundfläche:	ca. 890 m² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Haus mit traumhafter Terrasse zum Wohlfühlen.

Detailbeschreibung
Das Haus besitzt ca. 230 m² Wohnfläche und eine ca. 400 m² große Wiese.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Raumaufteilung:
Keller mit Bad und Wäscheraum, Fitnessraum, Lagerraum, Öltank, Heizraum
Erdgeschoss: Gäste-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer
Obergeschoss: Schlafzimmer mit begehbarem Schrank, 2 Kinderzimmer, 1 Gästezimmer, Büro, Bad
Dachboden: Lagerraum oder eventuell noch zum Ausbau geeignet

Außerdem eine Garage mit ca. 22,75 m² Geräteraum und Parkfläche für 5-7 Autos

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Schwärzler unter 0664 - 17 87 783.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.