

Schönes Anwesen mit gemischter Nutzung!



Immobiliennummer: 28060
Ort / Region: Timelkam
Wohn- / Nutzfläche: ca. 300 - 340 m²
Grundfläche: ca. 2.355 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrumsnah
Kaufpreis (in Euro): €810.000,-
Energieausweis: HWB 92/fGEE 1.27
Mieteinnahmen: 25000

Kurzbeschreibung

Großzügiges ca. 320 m² großes Anlageobjekt mit ca. 1376 m² Grundfläche + ca. 979 m² Waldfläche.

Detailbeschreibung

Dieses hochwertige ca. 320 m² große Ertragsobjekt (ideal z.B. Vermietung für Arbeiterzimmer, Ordination, Büroräume,...) besteht aus einem 2-geschoßigen Haupthaus mit ca. 2355 m² Grundfläche.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin wo Sie auch gerne EIN ANGEBOT legen können!

Ausstattung

- Tiefgarage

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Zentralheizung (Gas)
- Loggia
- Terrasse
- großzügiger Garten
- Vollwärmeschutz

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



