AWZ
Immobilien

Exklusives Schlossrestaurant sucht neuen Pächter!

Immobiliennummer:	28017	**Lage:**	Schloss
Ort / Region:	Aurolzmünster	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Nutzfläche:	ca. 280 - 500 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Essen und Trinken in besonderer Atmosphäre!

An alle Gastronomen, die eine einzigartige Location suchen um seine Gäste zu verwöhnen!

Detailbeschreibung
Das Restaurant mit ca. 280 m² teilt sich auf in
- Café mit kleiner Bar (ca. 25 Sitzplätze)
- Gewölbe für ca. 60 Sitzplätze

Nach Wunsch kann auch noch der Biergarten (ca. 300 m²) gepachtet werden (ca.100 Sitzplätze).

Es gibt auch die Möglichkeit, weitere Säle anzumieten bzw. die Verpflegung für diverse Veranstaltungen (Seminare/Hochzeiten) zu übernehmen,

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für weitere Details, und Antworten Ihrer Fragen lade ich Sie gerne zu einer Besichtigung vor Ort ein!

Ausstattung
- Küche
- Spüle
- D/H/WC
- Biergarten
- Parkplätze

Der Pächter muss bereit sein etwas zu Investieren, genauere Details werden mit dem Verpächter besprochen.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.