AWZ
Immobilien

Einfamilienhaus in 3580 Horn mit Wohnrecht!



Immobiliennummer:	27949	**Lage:**	zentral/ruhig
Ort / Region:	Horn	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Grundfläche:	ca. 505 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Nettes Einfamilienhaus mit einem Wohnrecht der Verkäufer zu erwerben!
Jetzt preiswert kaufen und in einigen Jahren genießen!

Detailbeschreibung
Zum Verkauf gelangt ein nettes Einfamilienhaus in Horn im Waldviertel.
Zentral und doch in einer ruhigen Gasse.
Die Verkäufer, ein nettes Ehepaar, möchten gerne Ihren Lebensabend im eigenen Haus verbringen und sich daher ein lebenslanges Wohnrecht sichern.

Die Vorteile liegen im niedrigen Kaufpreis - jetzt preiswert kaufen und in einigen Jahren genießen!
Als Alterswohnsitz für die Pension, als Anlage für die Enkel oder die eigenen Kinder, auf jeden Fall eine gute Investition.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Bj. 1943
Die Verkäufer haben das Haus 2013-2014 saniert und sind 2015 eingezogen, das Dach wurde bereits 1999 neu eingedeckt.
Es wurden die Leitungen in den Wänden getauscht und eine Gaszentralheizung errichtet, Fenster und Türen erneuert.
Teil Vollwärmeschutz und Fassade gemacht.

3 Zimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, 2x WC, Abstellraum, Vorzimmer, Garage, Carport, Terrasse, Garten, 1 Kellerraum mit Zugang noch vorhanden.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



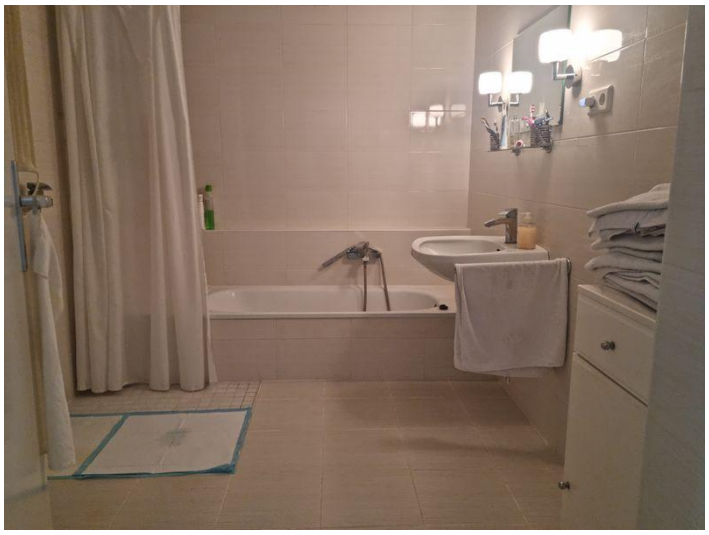


AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.