AWZ
Immobilien

Oftering : Es ist traumhaft geworden!



Immobiliennummer:	27938	**Lage:**	Siedlung
Ort / Region:	Oftering	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 170 m²	**Energieausweis:**	HWB 176/fGEE 2.22
Grundfläche:	ca. 835 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ein-/oder auch Zweifamilienhaus in BESTER LAGE in der Gemeinde Oftering. Am Rande einer ruhigen Siedlung!

Detailbeschreibung
Wie Sie am Baustil erkennen können, ist dieses Haus älteren Baujahrs - jedoch nicht mehr wieder zu erkennen! Diese Wohlfühloase wurde mit sehr viel Liebe zum Detail renoviert und erstrahlt nun in neuem Glanz!

EG: Windfang, Diele, Bad mit Dusche und WC, ein Schlafzimmer, eine wunderschöne NEUE Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt über eine Treppe in den bezaubernden, ruhigen und sonnigen Garten.
OG: Bad mit Wanne und WC, 2 Kinderzimmer, 1 riesiges Schlafzimmer und ein Arbeitsraum oder eine Leseecke.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
* neue Küche
* Echtholzböden und Fliesen
* 3- fach verglaste Fenster mit Insektenschutz und Außenrollo
* wundervoller Garten
* Keller
* Nebengebäude mit Heizraum und Garage mit elektr. Tor
* beste Lage mit Blick in die Berge

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.