

## Gepflegtes Wohnhaus in ruhiger Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	27928	<b>Lage:</b>	9100 Völkermarkt
<b>Ort / Region:</b>	St. Peter am Wallersberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 470.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup> teilbar		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.100 m <sup>2</sup> teilbar		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Gepflegtes Wohnhaus mit Doppelgarage und sonnigen Grundstück in ruhiger Lage.

### Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



In 10 Minuten mit dem Auto in Völkermarkt und in 20 Minuten am Klopeinersee.  
Die Liegenschaft befindet sich auf einer Anhöhe und bietet Ihnen einen wunderbaren Ausblick.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin wo Sie auch gerne ein ANGEBOT legen können!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.  
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

### **Ausstattung**

Erdgeschoss:

Wohnung mit Küche, Badezimmer und WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Obergeschoss:

Küche, Bad und WC, Schlafzimmer,

- Wintergarten
- Doppelgarage
- Pool
- Pelletsheizung

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimes unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



