

Familientraum: Leistbares Haus mit kleinen Weh-Wehchen in Sackgasse, Nähe Gmunden!



Immobiliennummer: 27921
Ort / Region: Gschwandt/Gmunden
Wohn- / Nutzfläche: ca. 132 m²
Grundfläche: ca. 579 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sackgasse
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 300/fGEE 2.89

Kurzbeschreibung

Nur 10 km von Gmunden, nur 10 min zum Traunsee!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Detailbeschreibung

Dieses tolle Haus wurde 1970 erbaut und liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung (Sackgasse) im wunderschönen Ort Gschwandt bei Gmunden.

Im Obergeschoss (ca. 132 m²) gibt es eine Küche, Speis, WC und Bad getrennt, 3 Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer. Sie haben sowohl vom Wohnzimmer als auch von 2 Schlafzimmern Zutritt auf den riesigen Balkon! Über eine Treppe gelangen Sie in den sonnigen Garten mit altem Baumbestand.

Im Erdgeschoss / Keller (ca. 120 m²) gibt es einen Vorratskeller, Heizraum, 1 WC und 1 Gästezimmer mit kleiner Küche.

Ausstattung

- * Keller
- * Garage mit elektr. Tor (direkter Zugang ins Haus)
- * schöner Garten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





