

## Haus im Wienerwald als GELDANLAGE zu kaufen!



**Immobiliennummer:** 27905  
**Ort / Region:** 1140 / Sophienalpe  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 85 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 840 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Am Waldrand  
**Kaufpreis (in Euro):** RESERVIERT  
**Energieausweis:** HWB 257/fGEE 2.55  
**Mieteinnahmen:** 1000

### Kurzbeschreibung

Der Eigentümer möchte den Lebensabend genießen und verkauft jetzt sein Haus mit einem langfristigen Wohnrecht für sich! Eventuell auch auf Leibrente!

### Detailbeschreibung

Im Gegensatz zum Holz ist Bauland nicht nachwachsend, investieren Sie jetzt wertsicher in Ihre oder in die Zukunft Ihrer Kinder.

Nach Ende des Wohnrechtes können Sie diese Erholungsoase im Wienerwald für sich nutzen oder sich Ihren Wunsch nach einem modernen Traumhaus mit toller Aussicht erfüllen.

### Ausstattung

Wohnhaus BJ ca. 1966 gemischte Bauweise mit ca. 85 m<sup>2</sup> Fläche auf zwei Ebenen, div. Nebenräume und Nebengebäude in absoluter Ruhelage im Wienerwald/Sophienalpe.

Kanal, Wasser, Strom, Gas, Brunnen, Garage vorhanden

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek**  
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



