AWZ
Immobilien

# Preiswerte und sonnige Eigentumswohnung - 3-Zimmerwohnung!

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 27887 | **Lage:** | Zentrum Fußgängerzone |
| **Ort / Region:** | 8230 Hartberg | **Kaufpreis (in Euro):** | €148.990,- |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | 85 m² | **Energieausweis:** | HWB 150/fGEE 2.05 |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
TOP-EIGENTUM in HARTBERG: 3-Zimmerwohnung, ca. 85 m²; ERSTBEZUG nach umfangreicher SANIERUNG!

**Detailbeschreibung**
Diese schöne im Jahr 2020 renovierte Altbauwohnung befindet sich mitten in der Innenstadt von Hartberg.

Die Stadt Hartberg kann mit einem breiten Angebot in den Bereichen Kultur, Sport, Tourismus und Wirtschaft punkten.

Eingeteilt und ausgestattet ist diese ca. 85 m² große im 1. Stock gelegene Wohnung wie folgt:


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- 1 sehr großzügiger Wohn-Essbereich mit Parkettboden (mit Einbauküche)
- 1 Badezimmer mit Sanitäreinrichtung (Dusche, Waschbecken, WC, Warmwasserboiler), verfliest in grau und weiß
- 2 Schlafzimmer mit Parkettboden

1 Kellerabteil
Heizung: Fernwärme

Es besteht die Möglichkeit einen Kfz-Abstellplatz käuflich zu erwerben (nicht im Kaufpreis enthalten).

Dieses tolle Objekt kann von Ihnen ab sofort besichtigt und bezogen werden!

**Ausstattung**
Badezimmer
Parkettboden

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.