AWZ
Immobilien

Großes Haus mit großem Garten!



Immobiliennummer:	27836	**Lage:**	Naturnahe
Ort / Region:	Gutau / Freistadt	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 220 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Älteres, aber jederzeit bewohnbares Haus auf ca. 1500 m² für eine große Familie!

Detailbeschreibung
Das Haus wurde ca. 1970 errichtet. Fenster, Fassade und Dach wurden bereits erneuert.
Sehr gepflegter Zustand!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilie.

Ausstattung
Holzheizung mit Pufferspeicher
Solaranlage
Keller, Garage und Werkstatt
Großer Garten
Eigene Zufahrt
Teilmöbliert

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.