AWZ
Immobilien

Schönes Zinshaus mit Arbeiterzimmer!

Immobiliennummer:	27830	**Lage:**	gute Lage
Ort / Region:	Eggelsberg	**Kaufpreis (in Euro):**	€550.000,-
		Mieteinnahmen:	45000

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung
Wohn- und Geschäftshaus in guter Lage!

Detailbeschreibung
- 2020 saniert
- Kurzzeitmiete
- 2 Bäder mit Duschen
- Gemeinschaftsküche

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
+ 8 Zimmer
+ Dachgeschoss zum Ausbau und 2 weitere Zimmer mit Bad möglich
+ Heizung Luftwärmepumpe
+ 6 Stellplätze
+ 3 Garagen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.