AWZ
Immobilien

Modernes Wohnhaus in den Besten Jahren !!!



Immobiliennummer:	27794	**Lage:**	gute Lage!
Ort / Region:	Marchtrenk	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 165 m²		
Grundfläche:	ca. 900 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Baumeisterhaus mit Doppelgarage und schönem Garten mit Pool!

Detailbeschreibung
Dieses moderne Flachdachhaus wurde vor ca. 12 Jahren in Massivbauweise mit Vollwärmeschutz von einem namhaften Baumeister errichtet!

Raumaufteilung Erdgeschoss:
Vorraum, Garderobe, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Büro, Abstellraum und WC mit Dusche.
Über den Vorraum oder dem Technikraum haben Sie einen direkten Zugang von der Garage ins Haus!

Obergeschoss:
Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Badezimmer und ein Extra-WC.

Der Marchtrenker Schul- und Kindergartenbus fährt fast vor der Haustür ab !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Gastherme, Fußbodenheizung, Stadtwasser, 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, Pool ca. 7,5 x 4 Meter, schöne Küche,...

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!
Gerne bin ich für Sie da !
Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.